JUSTIFICACION IMPREVISTOS CORRESPONDIENTES AL FRENTE No. 3

En el marco del contrato de obra COP-1720-2024 suscrito para la ejecución de obras de mejoramiento de viviendas en la zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar, se han presentado diversos eventos no previstos durante la planeación del proyecto que han generado afectaciones en los costos y en la ejecución de los trabajos contratados.

Estos hechos se enmarcan en la figura de los imprevistos, definidos como situaciones no contempladas en el presupuesto inicial que surgen durante la ejecución de la obra y cuya atención es necesaria para asegurar la continuidad, calidad y seguridad del contrato.

A continuación, se describen algunos de los principales imprevistos identificados.

Imprevisto No. 1: Condiciones climáticas

La ejecución se ha visto afectada por lluvias intensas que han generado interrupciones en la ejecución de actividades obligando a la suspensión y/o reprogramación a las mismas derivando retrasos y costos operativos adicionales.

Durante la fase de instalación de cubiertas se presentaron se presentaron precipitaciones continuas que impidieron el desarrollo seguro y eficiente de las actividades programadas, mismas que generaron la necesidad de reprogramar las actividades incurriendo en costos indirectos como personal inactivo, transporte y logística.

- El IDEAM, en sus capas de pronósticos por satélite, reportó lluvias moderadas a fuertes, con posibilidad de chubascos persistentes

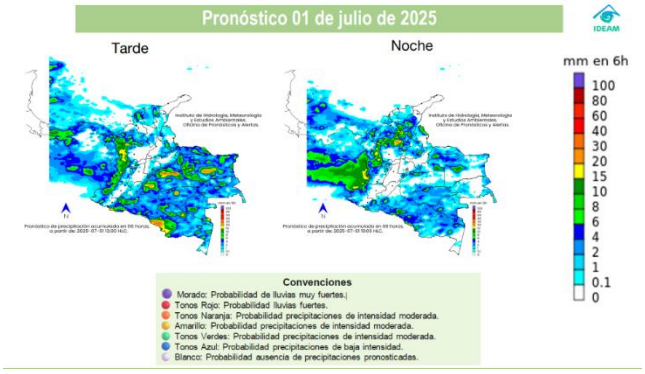


Imagen 1: Pronostico del clima IDEAM

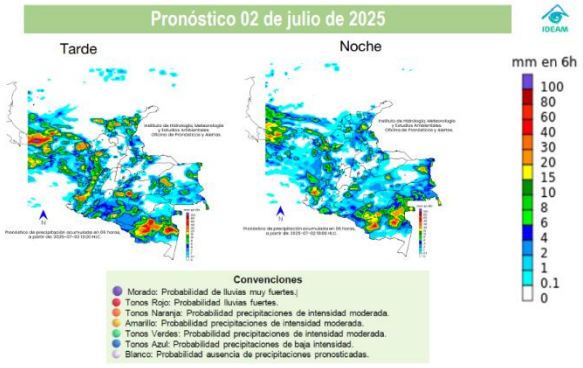


Imagen 2: Pronostico del clima IDEAM

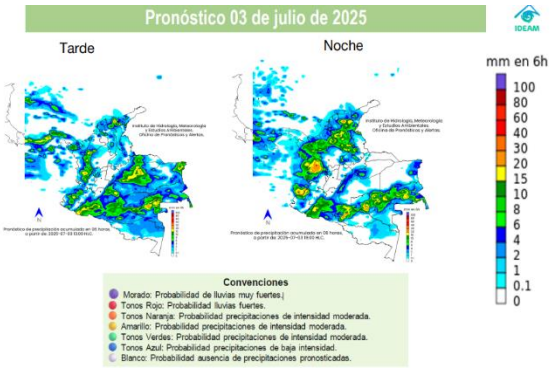


Imagen 3: Pronostico del clima IDEAM

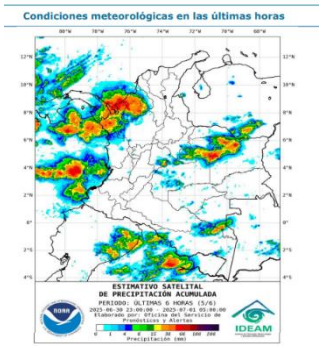


Imagen 4: Pronostico del clima IDEAM

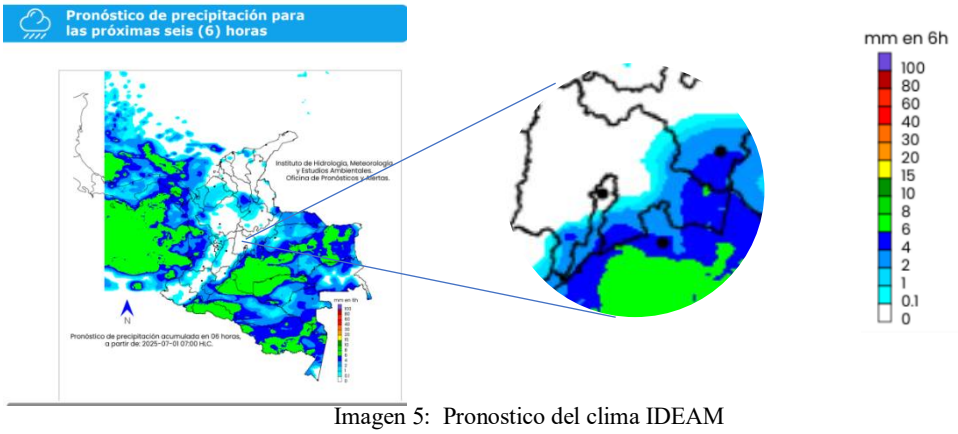


Imagen 5: Pronostico del clima IDEAM

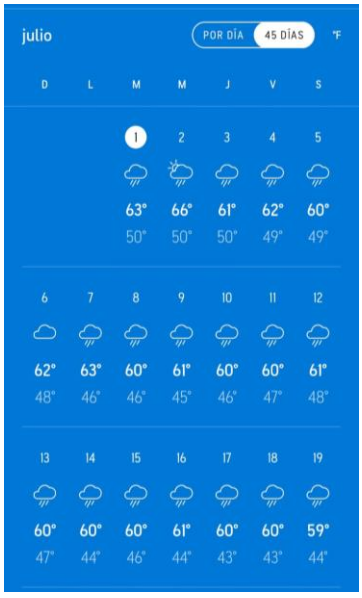


Imagen 6: Pronostico del clima AccuWeather

Las lluvias deterioraron considerablemente las vías terciarias, generando lodo profundo, nivel freático elevado y reducción de seguridad en el transporte de personal, materiales y equipos. La irregularidad y persistencia de las lluvias representan un riesgo para la seguridad, el control de calidad, la integridad de materiales y el cumplimiento técnico del contrato, así como para los trabajadores presentes en sitio.



Imagen 7: Ingreso vivienda 15 Luis Alfredo Díaz



Imagen 8: Ingreso vivienda 16 Jacoba Martínez



Imagen 9: Estado general de vías

Imprevisto No. 2: Condiciones no identificadas en campo

Durante las visitas técnicas realizadas después de iniciadas las obras, se identificaron condiciones no evidenciadas en los diagnósticos iniciales, tales como humedades ocultas, redes eléctricas. Estas condiciones no eran previsibles y exigieron ajustes técnicos y económicos menores para garantizar la seguridad de las viviendas intervenidas.

Estos eventos son ajenos al contratista, no fueron previsibles y justifican el uso del ítem correspondiente al 1% por concepto de imprevistos, equivalente a:

CONCEPTO	VALOR
Costos directos	$209.195.822
Porcentaje imprevistos	1%
Costos imprevistos	$2.091.958.22

Los imprevistos expuestos anteriormente son ajenos a la responsabilidad del contratista y no podían ser anticipados razonablemente al momento de la planeación del proyecto. La atención oportuna de estos eventos ha sido fundamental para evitar afectaciones en la calidad y continuidad de las obras.

Por lo tanto, se solicita el reconocimiento del valor correspondiente al rubro de imprevistos, conforme a lo establecido en el presupuesto oficial y aprobado por la entidad contratante con el fin de mantener el equilibrio económico del contrato.

Agradecemos su atención

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025
Rep. Legal.